

Ejendomsselskabet Joran ApS
Islandsvej 23B
7700 Thisted



THISTED KOMMUNE

Att.: Victor Alimasi, vm@bygogbrand.dk

Plan, Miljø og Industri

10. december 2025

SagsID.: 09.40.00-P16-14-25
Medarbejder: mzm

Afgørelse om at etablering af et BESS-anlæg, Vilhelmsborgvej 15, 7700 Thisted ikke er VVM-pligtig

Thisted Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Denne VVM-screening er ikke en tilladelse og er alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en VVM-proces.

Begrundelse for afgørelsen

VVM-screeningen ses i bilag A. Som det fremgår af screeningsskemaet, vurderer Thisted Kommune, at der ikke er væsentlige miljøproblemer forbundet med projektet. Projektet er ikke i strid med gældende planlægning. Arealet ligger i et område, der er udpeget som erhvervsområde i kommuneplanen.

Projektet placeres ca. 6 km vest for Habitatområde nr. 16 Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg i Natura 2000-område. Det er vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttede naturtyper eller beskyttede arter, og at projektet ikke kræver en nærmere konsekvensvurdering.

Risikoen for spild fra batterianlægget vurderes som minimal. Batterisystemet er lukket og udstyret med væskekøling i et lukket kredsløb, hvilket reducerer risikoen for lækage. Eventuelle fejl eller lækager vil blive opdaget via indbyggede sensorer og alarmsystemer, som aktiveres ved afvigelser i tryk, temperatur eller gasniveauer.

Sagens oplysninger

Thisted Kommune har den 29. oktober 2025 modtaget din ansøgning om etablering af et BESS-anlæg på Vilhelmsborgvej 15, 7700 Thisted.

Projektet er omfattet af bilag 2, punkt 3a og 10b i miljøvurderingsloven:

3a Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

10a Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål.

De kriterier, der er anvendt ved vurdering af, om projektet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, fremgår af bilagene 5 og 6 i miljøvurderingsloven og af bilag A, VVM-screeningen.

Følgende berørt myndighed er hørt forud for afgørelsen: Region Nordjylland. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Klagevejledning

Denne afgørelse er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven. Ifølge lovens § 49, er det muligt at klage over kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klageberettigede er:

- Vandværk/Virksomheden/Ansøger/Afgørelsen adressat/Ejendommens ejer
- Grundejer
- Myndigheder
- Enhver, der har individuel eller væsentlig interesse i sagens udfald samt
- visse landsdækkende og lokale organisationer

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [Nævnenes Hus](#). Der er også link til klageportalen fra [Borger.dk](#) og [Virk.dk](#). Du logger på [Borger.dk](#) eller [Virk.dk](#), ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Thisted Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Thisted Kommune i Klageportalen. Der er et gebyr for at indgive en klage på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du kan betale med betalingskort ved indgivelsen af klagen i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Det er for denne afgørelse 7. januar 2026.

Hvis afgørelsen er offentligt annonceret, regnes klagefristen dog altid fra dette tidspunkt. Offentliggørelsen kan ske udelukkende på [Høringer, offentliggørelser og borgermøder](#).

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at tilladelsen er givet (miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1). Det er for denne afgørelse **10. juni 2026**.

Har I spørgsmål?

Har I spørgsmål eller kommentarer, er I velkommen til at kontakte mig på telefon 9917 2247 eller e-mail mzr@thisted.dk.

Med venlig hilsen

Maya Kristina E. A. Zepeda-Riis
Miljøsagsbehandler

Denne afgørelse er vedlagt:

Bilag A VVM-screeningsskema

Orienteringsliste

Kopi af afgørelsen er sendt pr. mail til:

- Region Nordjylland, region@rn.dk
- Museum Thy, ark@museumthy.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og thisted@dof.dk
- Friluftsrådet, thisted@friluftsradet.dk og lokalraad@friluftsradet.dk

Screeningsskema

VVM Myndighed	Thisted Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Etablering af et BESS-anlæg (Battery Energy Storage System) bestående af 9 batterienheder.
Navn og adresse på bygherre	Ejendomsselskabet Joran ApS Islandsvej 23B, Tingstrup, 7700 Thisted
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Victor Alimasi, Byg og Brand 30 14 35 60, vm@bygogbrand.dk
Projektets placering	Vilhelmsborgvej 15, 7700 Thisted, 35t, Thisted Markjorder
Projektet berører følgende kommuner	Thisted Kommune
Oversigtskort i målestok	1:5.000 Relevant oversigtskort over boringer, nærliggende beskyttet natur, jordforurening, fredninger m.m.
Kortbilag i målestok	Kortbilag fra ansøgning

Forholdet til VVM-reglerne		Ja		Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?				x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligt
Er anlægget opført på bilag 2 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?		x			Hvis ja, skal der gennemføres en screening, hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes. 3a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) 10a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål

	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Thisted Kommunes bemærkninger
1. Anlæggets karakteristika:					
1. Arealbehovet i ha:					0,0036 ha.
2. Er der andre ejere end Bygherre?:				X	
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³					36 m ² og 93,6 m ³ .
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:					2,6 m
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:	X X X				
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:	X				
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:	X				
8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	X X				
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	X X				
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				X	
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget: Farligt affald: Andet affald: Spildevand:	X X X				Intet affald eller spildevand. Risikoen for spild fra batterianlægget vurderes som minimal. Batterisystemet er lukket og udstyret med væskekøling i et lukket kredsløb, hvilket reducerer risikoen for lækage. Eventuelle fejl eller lækager vil blive opdaget via indbyggede sensorer og alarmsystemer, som aktiveres ved afvigelse i tryk, temperatur eller gasniveauer.

					Der anvendes ingen olier eller kemikalier ud over det, der er integreret i systemet, og der er ingen oplag på stedet.
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				x	
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				x	Anlægget placeres i et industriområde og der er over 300 m til nærmeste boligområde. Det forventes ikke, at anlægget vil give støjgener for naboerne.
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				x	
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:				x	
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				x	
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				x	
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				x	
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				x	Nordjyllands Beredskab agter at anvende beredskabslovens § 34 stk. 2, på baggrund af oplagets omfang og konsekvenser i tilfælde brand, idet oplagets brandmæssige forhold ikke er reguleret ved øvrig lovgivning. Virksomheden er i dialog med Beredskabet.
2. Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:				x	
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				x	Placeringen af anlægget er ikke i strid med gældende planlægning.
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				x	
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				x	
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				x	
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				x	
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:		x			Anlægget placeres i et eksisterende industriområde, hvor der i forvejen er flere industrielle bygninger.

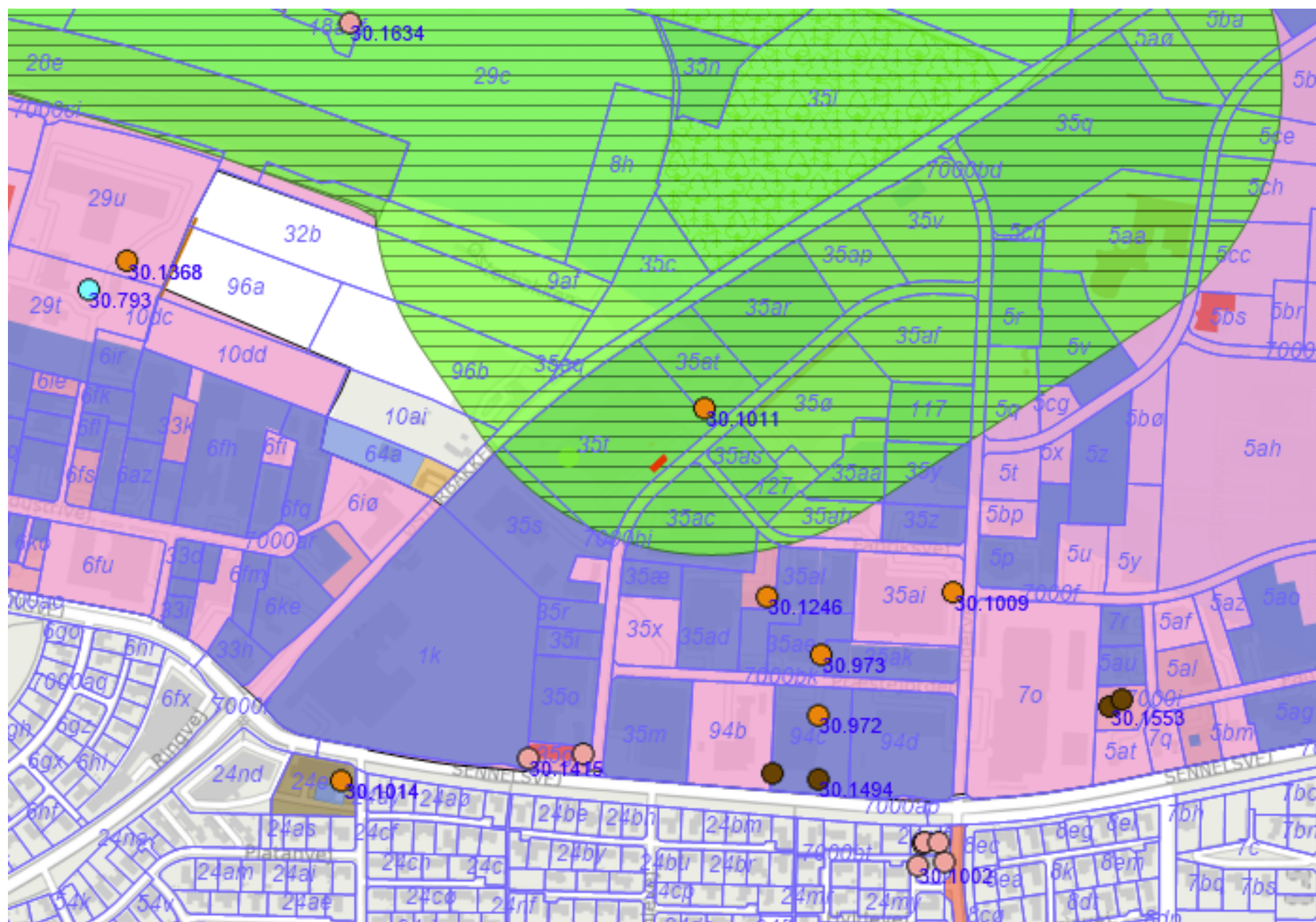
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				x	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				x	
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				x	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV: Forventes området at rumme danske rødlistearter:				x x x x	Nærmeste beskyttet natur er en strandeng ca. 1,4 km syd for projektområdet. Nærmeste beskyttet vandløb er ca. 2 km sydvest for projektområdet. Nærmeste Natura 2000-område, nr.16 Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg, er ca. 6 km øst for projektområdet. Der er ingen kendskab til beskyttede arter i området.
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og luft):				x x x x	
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:				x	
33. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				x x x x x	Da der allerede ligger væsentlig bebyggelse i form af store industribygninger imellem skoven og det ansøgte byggeri, vurderes batterianlægget at være undtaget fra skovbyggelinjen grundet dets forholdsvis lille areal og højde i forhold til eksisterende bygninger.
3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				x	
36. Er der andre kumulative forhold?				x	
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:	x				
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:	x				

40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				x	
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige –				x	
Enkeltvis:				x	
Eller samlet:					
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				x	
45. Er påvirkningen af miljøet –				x	
Varig:				x	
Hyppig:				x	
Irreversibel:				x	
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:				x	Risikoen for spild fra batterianlægget vurderes som minimal, idet der er overvågning og alarmer på anlægget. Derudover vurderes det, at anlægget ikke vil give anledning til væsentlige støjgener til naboerne. Det afgøres, at projektet ikke er miljøvurderingspligtigt.

Kortbilag fra ansøgning



1:5.000 Relevant oversigtskort over boringer, nærliggende beskyttet natur, jordforurening, fredninger m.m.



Boringer, alle (Jupiter)

-  Vandværksboring
-  Markvanding, industri
-  Vandforsyningsboring
-  Privat husholdning
-  Monitoring, pejleboring
-  Sløjfet boring
-  Forurening/miljø
-  Geoteknisk boring
-  Andet vand (andet, nedpumpning, brønd)
-  Andre boringer (undersøg/videnskab, Shot hole/dapco, dybdeboring,
-  Uden kategori

Beskyttede naturtyper

-  Eng
-  Hede
-  Mose
-  Overdrev
-  Strandeng
-  Sø

Beskyttede vandløb

-  Beskyttede vandløb

Ramsar områder

-  Ramsar områder

Beskyttede sten- og jorddiger

-  Beskyttede sten- og jorddiger

Kirkebyggelinjer

-  Kirkebyggelinjer

Skovbyggelinjer

-  Gældende
-  Ophævet

Søbeskyttelseslinjer

-  Søbeskyttelseslinjer

Åbeskyttelseslinjer

-  Åbeskyttelseslinjer

Fredede områder

-  Arealfredning
-  Kirkefredning

Fredede områder, forslag

-  Fredede områder, forslag

Jordforurening V1

-  Jordforurening V1

Jordforurening V2

-  Jordforurening V2

Nuancering af V2

-  Nuancering af V2

Områdeklassificering

-  Analysefrit område (Kategori 1)
-  Analysefrit område (Kategori 2)
-  Område med krav om analyser

Fredskov

-  Fredskov

Strandbeskyttelse

-  Strandbeskyttelse

Vandforsyningsanlæg (Jupiter)

Boringer

- Vandforsyningsboring
- Geoteknisk boring
- Råstof-boring
- Miljøboring
- Anden boring
- Sløjfet boring
- Ukendt formål/anvendelse

Anlæg

- Vandværk
- Enkeltvandværk
- Markvanding
- Erhverv
- Andet



Klitfredning



Klitfredning

Natura2000 - fuglebeskyttelse



Natura2000 - fuglebeskyttelse

Natura2000 - habitatområder



NATURA2000 - Habitatområder

Lokaliserede arealer, uafklarede



Lokaliserede flader - uafklaret forurening

Jordforureninger, udgået efter ko...



Udgået efter kortlægning

Jordforureninger, udgået inden k...



Udgået inden kortlægning

Boringer, Geotekniske (Jupiter)

Andet

Brønd

Dambrug

Dybdeboring

Forurening/miljø

Geoteknisk boring

Havevanding

Industri/procesvand

Ingen anvendelse

Jordvarme op/ned

Markvanding/gartneri

Monitering/kontrol

Nedpumpningsboring

Pejleboring

Privat husholdning

Råstofboring

Shot hole/dapco

Sløjfet/opgivet bor

Undersøg./videnskab

Vandforsyningsboring

Vandværksboring

★ Punkt

Geoteknisk boring

Boringer, vandboringer (Jupiter)

Vandboring